

Mietvertrag über die Anmietung eines Ferienhauses

Zwischen Vermieter:

Altes Grabenhöfchen – Pia Kleyensteiber, Im Erlich 1b 67346 Speyer

und dem Mieter:

Name

Adresse

Telefonnummer

E-mail

Ausweis-Nr

§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel

(1) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft:

Altes Grabenhöfchen Am alten Graben 3 97647 Stetten/Rhön

für insgesamt _____ Personen inkl. Kinder und _____ Hund(e).

Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt.

(2) Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und möbliert und wird mit folgender Ausstattung vermietet:

Komplettausstattung, Bett- und Badwäsche, Kaffeevollautomat, Safe, Infrarotsauna, Holz, Grill, Waschmaschine, Gartenmöbel

Bett- und Badwäsche ist im Preis enthalten.

(3) Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer die folgende Einrichtung zu benutzen:

Altes Grabenhöfchen, Am Alten Graben 3, 97647 Stetten/Rhön

(4) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit, 1 Haustür- und 1 Hofschlüssel.

§ 2 Mietzeit, An- und Abreise

(1) Das Mietobjekt wird für die Zeit _____ an den Mieter vermietet.

(2) Die Anreise erfolgt am Anreisetag ab 15:00 Uhr.

(3) Die Abreise erfolgt am Abreisetag spätestens um 10:00 Uhr.

Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter zu übergeben und die Schlüssel an den Vermieter auszuhändigen.

§ 3 Mietpreis und Zahlungsweise

(1) Der Mietpreis beträgt für 2 Personen 100€/Tag.

(2) Jeder weitere Erwachsene 20€/Tag

(3) Kinder im Alter von 6-18 Jahre 15€/Tag

(4) Kinder unter 6 Jahre 10€/Tag

Der Komplettpreis für die Dauer der Mietzeit beträgt _____ €.

(5) Der Betrag ist wie folgt zu entrichten:

- Bei Buchung über die Homepage ist eine Anzahlung i.H.v. 50% erforderlich, der Restbetrag erfolgt durch Barzahlung.

Der Vermieter behält es sich vor eine Kautions zu verlangen.

§ 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

(1) Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

Kündigung:

- Bis 4 Wochen vor Anreise kostenfrei
- ab 27. Tag bis Mietbeginn 100% des Mietpreises
- Aufenthaltsabbruch 100% des Mietpreises

Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

(2) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab oder wird gekündigt durch den Vermieter bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

(3) Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters

(1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigung des Mietobjekts,

des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.

(2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.

(3) Die Haltung eines Hundes in dem Mietobjekt ist nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter gestattet.

Das Haus muss bei Abreise wie folgt dem Vermieter übergeben werden:

- Besenrein
- Entleerte Spülmaschine
- Abfall entfernen

§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel

(1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.

(2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

Für den Fall, dass Sie mit einer Person, die nicht in ihrem Land wohnt, den Vertrag schließen:

(3) Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der BRD

_____, den
Ort

Datum

Unterschrift Mieter

_____, den
Ort

Datum

Unterschrift Vermieter